УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении очередного общего собрания Собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Домодедово Московской области, Каширское шоссе 91
в форме очно-заочного голосования в период с 2 по 31 марта 2019г.

г. Домодедово М.О. «22» февраля 2019г.

Инициатор общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме:
Генеральный директор ООО «ДомЭксКом» Бородина С.Г.
Форма проведения собрания: очно-заочная

Очная форма собрания в форме совместного присутствия
<u>состоится 2 марта 2019г. в 11.00</u>
В здании тер. отдела «Центральный»
<u>по адресу: МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный, Корнеева д.42</u>
Заочное голосование будет проводится со 2 до 31 марта 2019г.
Бланки для голосования будут направлены Вам в почтовый ящик, их необходимо заполнить и передать решение собственника помещения в ящик УК в каждом подъезде до 31 марта 2019г.

Подсчет голосов будет осуществляться с 1 по 4 апреля 2019г. по адресу: г. Домодедово, Каширское шоссе, 91, помещение консьержной, 2 подъезд.
Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут размещены на информационных стендах в 1 этажах подъездов дома по адресу г. Домодедово, Каширское шоссе 91, а также на сайте: http://www.domexcom.ru, в группе ВКонтакте: www.vk.com/kashirka91.

Повестка общего собрания Собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать председателя и секретаря общего собрания Собственников и наделения их полномочиями счетной комиссии с подведением итогов подсчета результатов голосования общего собрания и подготовки протокола общего собрания по дому Каширское шоссе 91, мкр. Центральный, г. Домодедово:
Председатель собрания, член счетной комиссии – Бородина С.Г.
Секретарь собрания, член счетной комиссии – Литвинов А.Н.
Член счетной комиссии – Шевелева Н.Г., кв. 129, Стулов А.В. кв. 196

Вопрос № 2: Выбрать дополнительными членами Совета многоквартирного дома Каширское шоссе 91, мкр. Центральный, г. Домодедово на срок пять лет с пролонгацией, при отсутствии иного решения собственников Пряхина П.Н., кв. 9, Шамцян В.В., кв. 64, Шевелеву Н.Г., кв. 129.

Вопрос № 3: Принять отчет управляющей компании ООО «ДомЭксКом» по выполненным работам в 2018г.

Вопрос № 4: Утвердить план работ ООО «ДомЭксКом» на 2019г, утвердить тариф в размере **33,96 руб.** с кв.м. с 1 марта 2019г. и смету (финансовый план) на период 1 января - 31 декабря 2019г.

Вопрос № 5: Предоставить помещение консьержной во 2ом подъезде многоквартирного дома Каширское ш.91 в безвозмездное пользование ООО «ДомЭксКом» для работы только с жителями дома.

<u>Вопрос по ремонту подъездов по программе губернатора.</u>

Вопрос № 6: Выполнить работы по ремонту 1,2,3,4 подъездов по программе губернатора МО, в том числе заменить освещение на светодиодное, включить расходы по замене тамбурной двери, покрасить лифтовые холлы и лифты, заменить плитку на 1ом этаже. С этой целью утвердить дополнительный ежемесячный взнос на ремонт подъезда в размере 8 руб. с кв.м. в период с 1 марта 2019г. по 28 февраля 2020 года.

<u>Капитальный ремонт</u>

Вопрос № 7: Выполнить в 2019-2020 году за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете, открытом в ПАО «Газпром Банке» работы капитального характера по ремонту фасада, в том, числе по замене балконных блоков в лифтовых холлах на белые пластиковые. Стоимость работ определить не более 70 000 рублей за 2 оконных блока и дверь на пожарную лестницу с переходного балкона на один этаж с ремонтом откосов (3 640 000 рублей - 4 подъезда, 52 этажа). Утверждение подрядчика для

выполнения данных работ, стоимость ремонта, но не более максимальной утвержденной и приемку работ поручить Совету дома. Генеральному директору ООО «ДомЭксКом» поручить заключить договор на выполнение данных работ, а также произвести все необходимые расчеты со специального счета во исполнение данного договора.

Вопрос № 8: Выполнить в 2019 году за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете открытом в ПАО «Газпром Банке» работы капитального характера по ремонту лифтов, в том числе заменить:
в 1 подъезде в грузовом лифте приводы ДК в сборе и КШВ ОТИС, в пассажирском лифте привод ДК в сборе,
во 2 подъезде в пассажирском лифте приводы ДК в сборе, КВШ ОТИС, в грузовом лифте КВШ ОТИС,
в 3 подъезде в грузовом и пассажирском лифте КВШ ОТИС,
в 4 подъезде в грузовом лифте приводы ДК в сборе, в пассажирском лифте КВШ ОТИС.
Стоимость работ определить не более 400 000 рублей. Для выполнения работы утвердить ООО «Вертикаль-Комфорт». Поручить генеральному директору ООО «ДомЭксКом» заключить договор на выполнение данных работ, а также произвести все необходимые расчеты со специального счета во исполнение данного договора. Утверждение финальной стоимости работ, но не более максимальной утвержденной и приемку работ поручить Совету дома.

Вопрос № 9: Выполнить в 2019 году за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете, открытом в ПАО «Газпром Банке» работы капитального характера по ремонту систем пожарной безопасности, в том числе смонтировать систему дымоудаления и пожарного режима работы лифтов. Стоимость работ определить не более 300 000 рублей. Для выполнения работы утвердить ООО «Аквамайзер». Утверждение финальной стоимости работ, но не более максимальной утвержденной и приемку работ поручить Совету дома. Генеральному директору ООО «ДомЭксКом» поручить заключить договор на выполнение данных работ, а также произвести все необходимые расчеты со специального счета во исполнение данного договора.

Вопрос № 10: С целью повышения контроля за подачей коммунальных ресурсов по отоплению и ГВС выполнить в 2019 -2010 годах за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете, открытом в ПАО «Газпром Банке» работы капитального характера по монтажу общедомовых электронных приборов учета на систему ГВС и отопления. Стоимость работ определить не более 400 000 рублей. Утверждение подрядчика для выполнения данных работ, финальную стоимость работ, но не более максимальной утвержденной и приемку работ поручить Совету дома. Генеральному директору ООО «ДомЭксКом» поручить заключить договор на выполнение данных работ, а также произвести все необходимые расчеты со специального счета во исполнение данного договора.

ПРОЧИЕ ВОПРОСЫ

Вопрос № 11: Включить стоимость обслуживания аудио домофона в общий тариф «по содержанию и ремонту» в размере 0,5 руб. с кв.м.

Вопрос № 12: С целью обеспечения ограничения доступа в подъезды посторонним лицам принять решение о перекодировании всех домофонных ключей. Стоимость нового ключа с двойной кодировкой 100 рублей, оплачивается собственником.

Вопрос № 13: С целью уменьшения общедомовых расходов на освещение мест общего пользования осуществить демонтаж светильников на переходных уличных балконах в связи с отсутствием необходимости в их работе.

Вопрос № 14: Определить местом и способом размещения информации о проведении общих собраний собственников МКД и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещения дома (ч. 3. Ст 46 ЖК РФ): Официальный сайт управляющей компании, Информационные стенды в подъездах, группа ВКонтакте «Каширка 91» (www.vk.com/kashirka91).

Вопрос № 15: С целью возможности проведения общих собраний собственников с использованием системы (ГИС ЖКХ) наделить функцией администратора ОСС в ГИС ЖКХ: генерального директора ООО «ДомЭксКом», Стулова А.В. кв. 196, Шевелеву Н.Г. кв. 129

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомится по адресу: г. Домодедово, Каширское шоссе 91, п. 2 помещение консьержной предварительно позвонив по телефону +7-966-364-06-03, на сайте ООО «ДомЭксКом», а также направив запрос на электронную почту domexcom@gmail.com или в группе ВКонтакте: www.vk.com/kashirka91

Генеральный директор ООО «ДомЭксКом»
Бородина С.Г.